

İL : BALIKESİR

		BALIKESİR - KARESİ İLÇESİ	
		2. SAKARYA MAHALLESİ	
		11866 ADA 1 PARSEL - 11866 ADA 6 PARSEL	
		11867 ADA 1 PARSEL	
PLAN ADI:		UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ	
ÖLÇEK:		1/1000	
PAFTA SAYISI:		4/4	
PAFTA ADI:		I19c08d2b	
PİN:			
PLANLAMA EKİBİ			
UĞUR LAPANTA ŞEHİR PLANCISI - F GRUBU		TURGUT YALKI ŞEHİR PLANCISI - A GRUBU	

i19c08d2b

PLAN NOTLARI:

- PLANLAMA ALANI BALKİŞİR İLİ, KARESİ İLÇESİ, 2.SAKARYA MAHALLESİ
- 11866 ADA 1 VE 6 İLE 11867 ADA 1 NOLU PARSEL KAPSAMKATADIR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONANMADAN,YOLA TERKİ,FRAZ,TEVHİT GİBİ İŞLEMLER TAMAMLANMADAN RUHSAT ALINAMAZ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
- İZMİR KÜLTÜR ANLANI ETİKİLEME KURUMU İÇİN BÜYÜKŞEHİR BİNASI LOJMAN VE SOYAL TESİSLERİ İLE BELİRLENEN ALANININIZDA YAPILANMA KOŞULLARI EMİSAL : 2,00 - Yenkoc :30,50 m OLARAK TEKLİF EDİLMİŞTİR.YAPILAKIYLAŞMA MESAFELERİ TÜM YOLLARDAN 10 m ,KOMŞU PARSELLERDEN 5 m OLARAK TEKLİF EDİLMİŞTİR.
- CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANAN MERKEZ KARESİ İLÇESİ İÇİN İMAR PLANINIA ESAS MIKROBÖLEGELEME ETÜT ÇALIŞMASINDAN 11866 ADA 1 VE 6 İLE 11867 ADA 1 NOLUPARSELLER İÇİN BALKİŞİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNDEN 26-03-2025 TARİHİ 283707 SAYILI USUL YAZISI İLE ALINAN MIKROBÖLEGELEME ETÜT RAPORUDAN BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- YAPILARA ESAS PROJELENDİRME YAPILMADAN ÖNCE PARÇA BAZINDA ZEMİN ETÜTÜ YAPILMASI VE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ESASTIR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESİ ALINAN KURULUP VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN HUKUKİ GÜCÜNÜN İYİ KETİMLİ ÇETİMLERİNDEN DAİRİSİ VE İŞLEMİN DENETİMLE GÖREVİ 5216 İYİ HUKUKİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU YARARINA İLGİLİ BÜYÜKŞEHİR YATIRIMCI - BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ; 1/100000 ÖLÇEKLİ BALKİŞİR-ÇANNAKKALE BÖLGESİ İÇİN ÇEVRİ DÜZENİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE, BALKİŞİR İLİ KARESİ İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

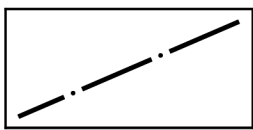
BALIKESİR - KARESİ İLÇESİ
2. SAKARYA MAHALLESİ

11866 ADA 1 PARSEL - 11866 ADA 6 PARSEL
11867 ADA 1 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
Hallaçlar V. ve Bornova Flişinin gözlemlendiği alanlar, Eğim %10-50 aras

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



RESMİ KURUM ALANI
(İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ)



1:1000

+ EDSO Grid

+ ITRF Grid

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epojunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

Yüklenici firma: ADA MÜH.İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi:

Serdar ERAYMA
Harika Mihmand

KONTROL

ONAY

Balıkesir İli Merkez Kırpaç İlçesine ait
Fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita incelendi ve onand
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Ahmet B. DANIŞLIOĞLU
Mardin, Şahin Özalp
Gözetmen: Nazim ERBELEN
Genel Koordinatör: Yurdumaz